٣

خمسون سؤالاً قبل أن تصمم بيتك

حدد احتياجك الحقيقي.. قبل أول لقاء وقبل أول خط

متى تستخدمه؟

قبل أول جلسة تصميم. معظم الندم بعد البناء لا يأتي من خطأ في التنفيذ، بل من سؤال لم يُطرح في البداية.

كيف تستخدمه؟

١. أجب مع عائلتك بصدق.. اجعلها جلسة بيت لا عبئاً.

٢. اكتب في «ملاحظاتي» ما يخصكم أنتم لا ما يقوله الناس.

٣. اختم بصفحة الخلاصة.. وخذها معك لمصممك: هذه مادة ورشة البريف.

يرافق في الكتاب: فصل: ورشة الإعداد لمرحلة التصميم (البرنامج المعماري)

١. نمط حياتك وعائلتك

السؤال	ملاحظاتي
كم عدد أفراد الأسرة الآن، وكم تتوقع بعد ٥ إلى ١٠ سنوات؟	
ما الأوقات التي تقضونها معاً، وأين؟	
هل تستقبلون ضيوفاً كثيراً، وكم مرة أسبوعياً تقريباً؟	
هل يعمل أحد من المنزل ويحتاج مكتباً أو غرفة هادئة؟	
هل لديكم أطفال صغار يحتاجون مساحة لعب آمنة قريبة؟	
هل يسكن معكم أحد كبار السن ويحتاج غرفة بالدور الأرضي؟	
ما العادة اليومية التي يزعجك أن بيتك الحالي لا يخدمها؟	
صف يوماً مثالياً في بيتك الجديد.. أين تبدؤه وأين تنهيه؟	

٢. الأرض والموقع والتوجيه

السؤال	ملاحظاتي
ما مساحة الأرض وأبعادها، وكم شارعاً يحيط بها؟	
ما اتجاه الواجهة، ومن أين تأتي الشمس صباحاً ومساءً؟	
من أين تهب الرياح المريحة، ومن أين الإزعاج؟	
هل هناك إطلالة تريد استغلالها أو منظر تريد حجبه؟	

ما أنظمة البناء في منطقتك (أدوار، ارتدادات، نسبة بناء)؟	
هل التربة أو الموقع يحتاجان دراسة أو معالجة خاصة؟	

٣. توزيع الفراغات والغرف

السؤال	ملاحظاتي
كم غرفة نوم تحتاج فعلاً، وكم منها بحمام خاص؟	
غرفة النوم الرئيسية بالدور الأرضي أم العلوي؟	
كم مجلساً/صالة، وهل تفصل مجلس الرجال عن العائلة؟	
صالة طعام منفصلة أم مدمجة مع المعيشة؟	
ما الغرف التي يجب أن تتجاور (المطبخ مع الطعام، والنوم مع الحمام)؟	
ما الغرف التي يجب أن تتباعد (النوم عن مجلس الضيوف)؟	
هل تحتاج غرفة متعددة الاستخدام تتغير وظيفتها مع الوقت؟	
كم حماماً للضيوف، وأين موقعها الأنسب؟	

٤. الخصوصية والضيافة

السؤال	ملاحظاتي
هل يهمك ألا يرى الضيف داخل البيت العائلي عند دخوله؟	
هل تحتاج مدخلاً منفصلاً للرجال عن مدخل العائلة؟	
أين يجلس الضيوف دون الاطلاع على خصوصية الأسرة؟	
هل تريد فناءً داخلياً أو حوشاً يوفر خصوصية وإضاءة؟	
كيف تتحرك العمالة المنزلية دون اختراق الخصوصية؟	

٥. المطبخ والخدمات

السؤال	ملاحظاتي
مطبخ مفتوح على المعيشة أم مغلق؟	
هل تحتاج مطبخاً تحضيرياً منفصلاً عن الرئيسي؟	
أين غرفة الغسيل، وهل هي قريبة من غرف النوم؟	
كم مدخل خدمة تحتاج (تموين، نفايات)؟	
هل تحتاج مستودعاً أو غرفة مؤن؟	

٦. الإضاءة والتهوية الطبيعية

السؤال	ملاحظاتي
أي الغرف يجب أن تدخلها شمس الصباح؟	
أي الغرف تريد حمايتها من شمس الظهيرة؟	
هل يمكن تهوية كل غرفة طبيعياً دون الاعتماد على المكيف؟	
أين يمكن إدخال إضاءة علوية لإنارة منتصف البيت؟	

٧. التخزين والمساحات المساندة

السؤال	ملاحظاتي
هل خزائن الغرف كافية، وهل تريد غرفة ملابس؟	
أين تخزن الأغراض الموسمية والكبيرة؟	
كم سيارة تحتاج مظلة أو كراجاً.. الآن وبعد سنوات؟	

٨. المستقبل والمرونة

السؤال	ملاحظاتي
هل تخطط لإضافة دور أو ملحق لاحقاً؟ وهل التصميم يسمح؟	
هل تريد شقة أو ملحقاً قابلاً للإيجار أو لسكن الأبناء؟	
كيف سيخدمك البيت حين يكبر الأطفال ويغادرون؟	
هل تفكر في البيع مستقبلاً؟ (يؤثر على قرارات التصميم)	

٩. الميزانية والأولويات

السؤال	ملاحظاتي
ما الميزانية الإجمالية التي لا تريد تجاوزها (بناء + تشطيب)؟	
ما الأشياء الثلاثة التي تستحق صرفاً إضافياً في نظرك ؟	
ما الذي تتنازل عنه أولاً إذا ضاقت الميزانية؟	
هل خصصت احتياطياً (١٠ إلى ١٥٪) لمفاجآت البناء؟	

١٠. التشغيل والاستدامة

السؤال	ملاحظاتي

هل تهمك كفاءة الطاقة وخفض الفاتورة على المدى الطويل؟	
هل تريد عزلاً جيداً وحلولاً تقلل الحرارة الداخلة؟	
ما مستوى الصيانة الذي تقبله (خامات سهلة مقابل فاخرة)؟	

صفحة الخلاصة.. أهم عشرة أشياء خرجت بها

من إجاباتك الخمسين، استخرج العشرة الأهم ورتبها. هذه الورقة الواحدة هي «برنامجك المعماري المصغر».. وأثمن ما ستسلمه لمصممك في أول جلسة.

	ما خرجت به	درجته
١		لا يقبل التنازل ☐ مهم ☐ تحسين ☐
٢		لا يقبل التنازل ☐ مهم ☐ تحسين ☐
٣		لا يقبل التنازل ☐ مهم ☐ تحسين ☐
٤		لا يقبل التنازل ☐ مهم ☐ تحسين ☐
٥		لا يقبل التنازل ☐ مهم ☐ تحسين ☐
٦		لا يقبل التنازل ☐ مهم ☐ تحسين ☐
٧		لا يقبل التنازل ☐ مهم ☐ تحسين ☐
٨		لا يقبل التنازل ☐ مهم ☐ تحسين ☐
٩		لا يقبل التنازل ☐ مهم ☐ تحسين ☐
١٠		لا يقبل التنازل ☐ مهم ☐ تحسين ☐

تنويه

كلما اكتملت إجاباتك اقتربت من بيت يناسبك دون ندم. وتذكر: هذه الإجابات مدخلات.. والمصمم الجيد سيحاورك فيها لا أن يأخذها حرفياً.