٦

نموذج اتفاق البند الواحد

صفحة تحميك.. تملؤها مع كل مقاول قبل أول يوم عمل

متى تستخدمه؟

مع كل مقاول بند، قبل بدء العمل وقبل أول دفعة. الاتفاق الشفهي «كم تاخذ؟ توكلنا» هو أبو فجوات المسؤولية كلها.

كيف تستخدمه؟

١. صوّر هذه الصفحات بعدد بنود بيتك.

٢. املأها مع المقاول بحضوره وناقشا كل سطر.

٣. وقّعا نسختين.. واحدة لكل طرف، وارجعا لها عند أي خلاف.

يرافق في الكتاب: فصل: فجوة المسؤولية

تنويه مهم

هذا نموذج استرشادي لتنظيم الاتفاق وتوثيقه، وليس صيغة قانونية؛ للعقود الملزمة والمشاريع الكبيرة استعن بمختص.

بيانات الاتفاق

البند	البيان
اسم البند	
الطرف الأول (المالك) وجواله	
الطرف الثاني (المنفذ) وجواله	
موقع المشروع	
تاريخ الاتفاق	

١. نطاق العمل

يشمل هذا البند تنفيذ: .....

ولا يشمل (المستثنيات نصاً): .....

المواد: على الطرف (الأول / الثاني)، وتشمل: ..... ولا تشمل: .....

٢. حدود البند والتداخل

☐ من يفتح ومن يسد ومن ينظف خلفه: .....

☐ حماية أعمال البنود السابقة أثناء العمل مسؤولية المنفذ، وأي كسر عرضي يصلحه على حسابه.

☐ عند تعارض هذا البند مع بند آخر يكون الإصلاح على: .....

٣. الموقع والتشغيل أثناء العمل

☐ الكهرباء والماء أثناء التنفيذ على الطرف: (الأول / الثاني).

☐ ساعات العمل من ..... إلى ..... مراعاةً للجيران.

☐ نظافة الموقع أولاً بأول ورفع المخلفات على المنفذ.

☐ لا إقامة للعمالة في الموقع إلا باتفاق مكتوب.

٤. المدة والتأخير

مدة التنفيذ: ..... يوماً من تاريخ: ..... وفي حال التأخير غير المبرر: .....

٥. الدفعات.. مربوطة بالإنجاز المستلم

الدفعة	تُصرف عند إنجاز واستلام	المبلغ
الأولى		
الثانية		
الأخيرة (بعد الاستلام النهائي)		

٦. الاستلام والتوثيق والضمان

☐ تُستلم كل مرحلة فنياً قبل تغطيتها، وتُوثق بالصور المؤرخة.

☐ لا يبدأ بندٌ فوق مرحلة لم تُستلم.

☐ الضمان على أعمال هذا البند: ..... سنة/سنوات من الاستلام النهائي.

التوقيعات

الطرف الأول	الطرف الثاني
الاسم:	الاسم:
التوقيع:	التوقيع:

شاهد (اختياري): الاسم: ..... التوقيع: .....

تنويه

صفحة واحدة واضحة خير من مئة مكالمة «اتفقنا». الورقة لا تمنع خطأ العامل.. لكنها تمنع يُتم العيب: كل عيب يجد أباه.